

774 viviendas y un centro de salud en obra: visita técnica de la ETSIE a Málaga

30/10/2026

#SalidaFormativa

Hay cosas que
no se aprenden
en el aula.
Estudiantes del
cuarto curso de
la Escuela
Técnica
Superior de Ingeniería
pasado 28 de octubre



en la provincia de Málaga, en una jornada que
arrancó a las ocho de la mañana en la puerta de la Escuela y terminó a las ocho de la
tarde en el mismo sitio. Entre las tres promociones residenciales visitadas suman
774 viviendas en construcción.

La visita se organizó por parte del profesorado: D. Joaquín Durán, Dña. Gloria Cuenca, Dña. María Martínez y Dña. María Dolores Martínez, para que el alumnado viera, en un mismo día, situaciones de obra muy distintas entre sí. Y lo fueron: promoción privada de alta gama y equipamiento público sanitario, estructuras en fases diferentes y cuatro empresas constructoras de primer nivel trabajando cada una con sus propios criterios de organización.

La primera parada fue Las Lagunas de Mijas, donde se levantan dos promociones de Nuovit Homes. Laguna Suites, con 187 viviendas a cargo de Amenabar, y LAKÜN, con 234 viviendas ejecutadas por Sacyr. Esta última resulta especialmente interesante desde el punto de vista técnico: instalación de aerotermia, energía solar, domótica y certificación energética BREEAM, es decir, el tipo de soluciones que el alumnado estudia en clase y que aquí pudo ver resueltas en obra.

<http://etsie.ugr.es/>

De Mijas el grupo se desplazó a Torremolinos, al Residencial Magna. Son 353 viviendas distribuidas en tres bloques escalonados sobre una parcela de más de 12.000 m², con 750 plazas de aparcamiento subterráneo y 25 locales comerciales, ejecutadas por Ferrovial para el Grupo ABU. La obra se levanta sobre los terrenos del desaparecido Hotel Meliá Torremolinos, las antiguas Tres Carabelas, lo que añade a la visita una lectura sobre cómo se transforma el suelo turístico de la Costa del Sol.

Tras la parada en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Málaga, en El Limonar, la jornada se cerró en El Palo con una obra de naturaleza muy distinta: el nuevo Centro de Salud y Centro de Alta Resolución de Procesos (CARE). Una inversión pública de 24 millones de euros, financiada en parte con fondos europeos FEDER y ejecutada por una UTE liderada por Vialterra. Son 11.400 m² construidos en tres plantas y dos sótanos, con cubierta fotovoltaica, dos quirófanos y más de cincuenta consultas. Está previsto que entre en servicio en 2027.

El contraste entre esa última obra y las tres primeras es, probablemente, lo más formativo de toda la jornada. Un equipamiento sanitario público y una promoción residencial privada no se gestionan igual, ni en plazos, ni en control, ni en exigencias técnicas. Verlo el mismo día, con pocas horas de diferencia, enseña más que explicarlo.

Las obras visitadas

- **Laguna Suites** · Las Lagunas de Mijas · 187 viviendas · Constructora: Amenabar · Promotora: Nuovit Homes
- **LAKÜN (Urban Life Resort)** · Las Lagunas de Mijas · 234 viviendas · Constructora: Sacyr · Promotora: Nuovit Homes · Aerotermia, solar, domótica y certificación BREEAM
- **Residencial Magna** · Torremolinos · 353 viviendas · Constructora: Ferrovial · Promotora: Grupo ABU · 3 bloques sobre parcela de más de 12.000 m²
- **Centro de Salud y CARE de El Palo** · Málaga · 24 M€ (fondos FEDER) · UTE liderada por Vialterra · 11.400 m² construidos · Finalización prevista en 2027
- **Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Málaga** · El Limonar.

La Escuela agradece a las empresas constructoras, a las promotoras, al Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Málaga la acogida y las facilidades dadas para que el alumnado pudiera acceder a las obras. También al profesorado que organizó y llevo a cabo las visitas con el estudiantado. Visitas como esta solo son posibles cuando el sector abre sus puertas a quienes están a punto de incorporarse a él.