



UNIVERSIDAD DE GRANADA

DEPARTAMENTO DE EXPRESIÓN GRÁFICA ARQUITECTÓNICA
Y EN LA INGENIERÍA

ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TÉCNICA

PROGRAMA OFICIAL DE LA ASIGNATURA

OFICINA TÉCNICA

CURSO 2006 / 2007

PROFESORADO:

- Santiago Zaragoza, Juan Manuel
- Solano Guarnerio, José Antonio
- Valle Tendero, Miguel
- Zurita Romero, Antonio

INTRODUCCIÓN

TEMA I.- CONCEPTO Y FORMAS DE LA OFICINA TÉCNICA.

CONCEPTO DE OFICINA TÉCNICA .-Concepto amplio .-Restricciones al concepto aplicadas a la construcción CLASES DE OFICINAS TÉCNICAS .-Estudio de Arquitectura .- Oficinas Técnicas en empresas constructoras .-Oficinas Técnicas en los Organismos Oficiales ELEMENTOS HUMANOS QUE INTERVIENEN EN LA CONSTRUCCIÓN: Promotor. Proyectista. Dirección Facultativa o Dirección Técnica. Contratista O Constructor. Empresas de control de calidad y suministradoras de productos.

TEMA II.- EVOLUCION HISTORICA DEL ARQUITECTO TÉCNICO O APAREJADOR.

El arquitecto. Nacimiento .-La Academia como profesionalización .-Crisis de finales del S. XVIII principios del S. XIX. LA LEY 12/1.986, DE 8 DE ABRIL DE ATRIBUCION DE COMPETENCIAS A LOS ARQUITECTOS E INGENIEROS TÉCNICOS .-Mención al Decreto de 1.971 .-Sentencias del Tribunal Supremo .-Reconocimiento de competencias plenas .- Especialidades LRU .-Referencia a la futura Ley de la Edificación. LA LEY 38/99, DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

BLOQUE TEMÁTICO I. PROYECTOS

TEMA III.- PROYECTOS

TIPOS DE PROYECTOS 1.-Proyecto de Reforma Interior 2.-Proyecto de Rehabilitación 3.- Proyecto de Demolición 4.-Proyecto de actividades. 5.-Jardinería y paisajismo. 6.- Proyectos de urbanización. DEFINICIÓN. FASES DE DEFINICIÓN DEL TRABAJO .-Estudios previos .-Anteproyecto .-Proyecto Básico .-Proyecto de Ejecución .-Dirección Técnica .- Liquidación y Recepción de obras. DOCUMENTOS CONTRACTUALES

TEMA IV.- DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO.

LA MEMORIA EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO. Memoria Expositiva. Memoria Descriptiva. Memoria Técnica: De Calidades. Justificativa. Anexos normativos. LOS PLANOS. Planos Generales. Planos Técnicos. EL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES. Disposiciones Generales y Definición. Títulos del Pliego. PRESUPUESTOS: Tipos.

TEMA V.- REPLANTEO Y MOVIMIENTO DE TIERRAS.

EXPLANACIONES, DESMONTES Y TERRAPLENADOS. Procedimientos de representación. Plano topográfico. Equidistancia, módulo o intervalo y pendiente. VACIADOS. Definición. Información previa. Criterios para su realización. El espaldón de protección. BATAHEADOS. Tipos y formas de batacheado.

TEMA VI.- CIMENTACIONES. PLANOS

CONOCIMIENTO DEL TERRENO. ELECCIÓN DE CIMENTACIONES: Tipologías. REPRESENTACIÓN. CUADRO DE ZAPATAS Y DE CARACTERÍSTICAS. ACOTADO. Normas.- Verificación de cotas: superficiales y de nivel. DISPOSICIÓN DE LAS ARMADURAS: Su protección.- Hormigonados: Tajos de hormigonado. DESPIECE DE FERRALLA. CONTROL TÉCNICO DE LAS CIMENTACIONES.

TEMA VII.- ESTRUCTURAS. PLANOS

HORMIGÓN ARMADO.- ESTUDIO E INTERPRETACIÓN DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES. TIPOS DE ESTRUCTURAS Y DE FORJADOS. SIMBOLOGÍA Y REPRESENTACIÓN EN PLANOS. Cuadro de características. ACOTADO DE LOS PLANOS DE ESTRUCTURA. TIPOLOGÍA DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES. COLOCACIÓN DE FERRALLA. HORMIGONADOS: Control técnico de calidad.

TEMA VIII.- ALBAÑILERÍA. PLANOS

PLANOS DE PLANTAS. REPRESENTACIÓN DE ELEMENTOS DE COMUNICACIÓN VERTICAL: Rampas, escaleras y ascensores. HUECOS. SUPERFICIE DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN DE HABITACIONES Y ESCALERAS. ACOTADOS: Criterios y verificación de cotas. Comprobación de cotas. Verificación del replanteo. SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS.- Cuadro de superficies. CONTROL TÉCNICO DE CALIDAD EN ALBAÑILERÍA.

TEMA IX.- INSTALACIONES. PLANOS

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. INTRODUCCIÓN. Definiciones. Planos de planta. Simbología. Esquemas. Documentación. ELECTRICIDAD Y CALEFACCIÓN. Introducción. Terminología y simbología. GRADOS DE ELECTRIFICACIÓN Y POTENCIA. CALCULO DE CONDUCTORES. AISLAMIENTOS. PROTECCIONES. PLANOS DE PLANTA Y ESQUEMAS. Sistemas y elementos de calefacción a considerar en proyecto. Cálculo. Documentación. INSTALACIONES ESPECIALES. Telecomunicaciones.

TEMA X. ACABADOS

PLANOS. DEFINICIÓN. MEMORIA DE CARPINTERÍA. Madera. Metálica. Cerrajería. YESOS Y REVOCOS. PINTURA, SOLADOS Y ALICATADOS.

TEMA XI. DIRECCIÓN DE OBRA.

ESTUDIO DEL PROYECTO. INFORME PREVIO. Recogida de información previa. Recogida de información "in situ". FASES DE LA OBRA: Seguimiento del proceso edificatorio. EL LIBRO DE ÓRDENES. CERTIFICACIONES DE OBRA. LIQUIDACIÓN.

BLOQUE TEMÁTICO II. GESTIÓN URBANÍSTICA**TEMA XII. CONCEPTOS URBANÍSTICOS**

EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO: CLASES DE PLANES. a) Según su jerarquía b) Según su ámbito. PLANEAMIENTO GENERAL: El plan nacional de ordenación. Planes directores territoriales de coordinación. Planes generales municipales de ordenación. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: Planes parciales. Estudios de detalle. Programas de actuación urbanística. Planes especiales. EL SUELO EN URBANISMO .-Definición .-Clases de Suelo.

TEMA XIII. ACTUACIONES URBANÍSTICAS

EL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO. PARÁMETROS MÁS COMUNES A TRAVÉS DE LOS QUE SE CUANTIFICA EL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO. 1.-Edificabilidad. 2.- Condiciones urbanísticas: Ocupación en planta y número de plantas 3.-Volumen edificatorio. 4.-Altura máxima. 5.-Retranqueos.. 6.-Densidad edificatoria. 7.-Parcela mínima. ÁREAS DE REPARTO. Delimitación de las áreas de reparto. APROVECHAMIENTO TIPO. *Suelo urbano*. Suelo urbanizable. USOS Y CALIFICACIÓN DEL SUELO. Parcela individual. Unidad básica. Subsector. Subzona. Sector. Zona. Distrito

TEMA XIV. CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

EL CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y EL USO DEL SUELO A TRAVÉS DE LA LICENCIA URBANÍSTICA. ACTOS SOMETIDOS A LICENCIA .-Ley .-Reglamento PROCEDIMIENTO PARA EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS Procedimiento general. Licencias e indemnización. LA PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA. MEDIDAS PREVISTAS EN LA LEY Y EL REGLAMENTO. MEDIDAS PREVISTAS

BLOQUE TEMÁTICO III. ACTUACIONES PERICIALES

TEMA XV. INFORMES Y PERITACIONES

INFORMES, DICTÁMENES Y CERTIFICACIONES. Reconocimientos, consultas y examen de documentos. TRABAJOS, HOJA DE ENCARGO. SUSPENSIÓN E INTURRUPCIÓN DEL TRABAJO. HONORARIOS. PERITACIONES. Parcelaciones, deslindes y mediciones de terrenos y solares y edificios. HONORARIOS. DOCUMENTOS.

TEMA XVI. VALORACIONES

PRINCIPIOS Y CRITERIOS DE VALORACIÓN. Legislación Básica. Criterios de valoración. Métodos de valoración. Procedimientos. CRITERIO DE COSTE DE REEMPLAZAMIENTO (REPOSICIÓN). Método de Comparación. Método de Capitalización. Método de rentas esperadas. Método residual. EL CUERPO DEL INFORME Y DEL CERTIFICADO. El informe: Elementos básicos. El Certificado: Las advertencias. Los condicionantes.

TEMA XVII. PATOLOGÍAS

LAS HUMEDADES EN LA EDIFICACIÓN. INTRODUCCIÓN. El agua como elemento patológico. TIPOLOGÍA DE HUMEDADES: Por inmisión. Infiltraciones. Condensación. Ascensionales. De obra. LAS ALTERACIONES: Tipos. PATOLOGÍAS POR DEFECTOS CONSTRUCTIVOS O DE PROYECTO. Generales exteriores. Patologías accidentales. Correcciones. PUNTUALIZACIONES SOBRE HUMEDADES ASCENSIONALES Y SUS CORRECCIONES: Ósmosis. Capilaridad. Vapores migratorios.

TEMA XVIII. RUINAS

EL EXPEDIENTE DE RUINA. EL DEBER DE CONSERVACIÓN .EL ESTADO DE RUINA .- Definición .-Valoración del coste de reposición .- Ruina Económica. Agotamiento Generalizado de Elementos Estructurales. Estado de fuera de ordenación .-EL PROCEDIMIENTO DE DECLARACIÓN DE RUINA. RUINA INMINENTE. EL CERTIFICADO DE RUINA .-Presentación .-Descripción del edificio .-Descripción del sistema constructivo y estructural .-Descripción de los daños .-Valoración del edificio en el estado actual .- Valoración de las obras .-Circunstancias urbanísticas .-Conclusiones y propuestas

BLOQUE TEMÁTICO IV. SEGURIDAD

TEMA XIX. NOCIONES GENERALES

SEGURIDAD E HIGIENE EN LA CONSTRUCCIÓN. INTRODUCCIÓN .-Accidente de Trabajo .- Costos de los accidentes de trabajo .-Consecuencias humanas de los accidentes de trabajo .-Prevención. PROTECCIONES .-Protecciones individuales .-Protecciones colectivas .-Seguridad integrada. SEGURIDAD E HIGIENE EN ESPAÑA. ÍNDICES ESTADÍSTICOS .-Frecuencia .-Gravedad .-Incidencia. LOS REALES-DECRETOS 555/86 Y 84/90. EL REAL DECRETO 1627/ 97. LA LOE

TEMA XX. EL PROYECTO DE SEGURIDAD Y SALUD

EL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.-Necesidad del Estudio .-Contenido del Estudio .- Necesidad del Plan .-Honorarios. DOCUMENTACIÓN 1.-La Memoria 2.-El Pliego de Condiciones 3.-Planos 4.-Mediciones 5.-Presupuesto. EL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

TEMA XI. EL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

EL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. Elaboración, presentación y aprobación del Plan de Seguridad y Salud. DOCUMENTACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD. MODIFICACIONES AL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD. Propuesta y aprobación.

BLOQUE TEMÁTICO IV. NORMATIVA

TEMA XXII. LA LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS. ÁMBITO DE APLICACIÓN. CONCEPTO DE EDIFICACIÓN. AGENTES INTERVINIENTES. COMPETENCIAS Y OBLIGACIONES. RESPONSABILIDADES Y GARANTÍAS. EL PROYECTO. NORMAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO.

TEMA XXIII. LA LEY DEL SUELO

LEGISLACIÓN ESTATAL. LAS LEYES DEL SUELO. La Ley 6/98 De 13 De Abril Sobre Régimen Del Suelo Y Valoraciones Urbanas. REGLAMENTOS. LEGISLACIÓN AUTONÓMICA: Las Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (Modificada por la Ley 1/2006 de 16 de mayo de 2006) y La Ley 1/94 De Ordenación Del Territorio De Andalucía

TEMA XXIV.- VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL

DEFINICIÓN. ÁMBITO DE APLICACIÓN. TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA. Calificación provisional. Calificación definitiva. SUPERFICIE ÚTIL.- viviendas .-Resto de edificaciones a que se amplía el ámbito de aplicación de la V.P.O. PRESUPUESTOS. Presupuesto de Ejecución Material (PEM). Presupuesto de Ejecución de Instalaciones Especiales. Presupuesto de Ejecución Material de la Urbanización. Presupuesto General. Presupuesto Protegible. FINANCIACIÓN.

TEMA XXVI.- CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

CLASES DE CONTRATOS. EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN. SISTEMAS DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA. EL CONTRATO DE OBRAS. PREPARACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS.- Definición.- *Obras menores y a tanto alzado* .-Proyecto de obras. Contenido y Supervisión.- Tipos de obras. Replanteo de la obra. Procedimientos de adjudicación de la obra. La ejecución, modificación, cumplimiento y resolución del contrato de obras

TEMA XXVI- NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO APLICADA A LA EDIFICACIÓN. EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN. Seguridad en caso de Incendio. Seguridad de Utilización. Salubridad. Ahorro de Energía.
