

UNIVERSIDAD DE GRANADA



**ESCUELA UNIVERSITARIA
DE
ARQUITECTURA TÉCNICA**

**DEPARTAMENTO
DE
DERECHO ADMINISTRATIVO**

**PROGRAMA¹
DE
LEGISLACIÓN**

CURSO: 2006-2007

PROFESORA

DRA. RIÁNSARES LÓPEZ MUÑOZ (Grupos B y D)

¹ La bibliografía y los criterios de evaluación se indicarán al inicio de las clases.

PROGRAMA

PARTE PRIMERA: ELEMENTOS BÁSICOS DE DERECHO PARA ARQUITECTOS TÉCNICOS

TEMA I: EL DERECHO COMO SISTEMA NORMATIVO.

1. CONCEPTO DE DERECHO.
2. LOS FINES DEL DERECHO.
3. CARACTERES DEL DERECHO
4. CLASES DE DERECHO

TEMA II: LAS FUENTES DEL DERECHO

- I.- CONCEPTO Y DELIMITACIÓN.
- II.- LAS FUENTES DEL DERECHO ESPAÑOL.

TEMA III: LOS SUJETOS DE LA RELACIÓN JURÍDICA

- I.- PERSONA Y PERSONALIDAD
- II.- CAPACIDAD JURÍDICA Y CAPACIDAD DE OBRAR
- III.- LA PERSONA FÍSICA
- IV.- CAUSAS MODIFICATIVAS DE LA CAPACIDAD DE OBRAR.

TEMA IV: LAS PERSONAS JURÍDICAS

- I.- CONCEPTO.
- II.- CLASES.
- III.- CREACIÓN DE LAS PERSONAS JURÍDICAS.
- IV.- EXTINCIÓN.
- V. LAS FUNDACIONES.

TEMA V: LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

- I.- LA IDEA DE LA ADMINISTRACIÓN
- II.- CARACTERES DE LA ADMINISTRACIÓN
- III.- ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
 1. LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO
 2. LA ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA
 3. LA ADMINISTRACIÓN LOCAL

TEMA VI: LA INFLUENCIA DEL TIEMPO EN LA VIDA DE LOS DERECHOS SUBJETIVOS

- I.- LA PRESCRIPCIÓN
- II. LA CADUCIDAD

TEMA VII: TEORÍA GENERAL DE LOS CONTRATOS

I.- EL CONTRATO: CONCEPTO:

II.- ELEMENTOS DEL CONTRATO.

1. EL CONSENTIMIENTO:
2. EL OBJETO DE LOS CONTRATOS
3. LA CAUSA DE LOS CONTRATOS
4. LA FORMA DEL CONTRATO

TEMA VIII: EL CONTRATO DE OBRA

I.- CONCEPTO

II.- ELEMENTOS

III.- CLASES DE CONTRATO DE OBRA

IV.- CONTENIDO

V.- INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA

TEMA IX: LOS CONTRATOS DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

I.- CONCEPTO

II.- SUJETOS.

III.- MODALIDADES DE CONTRATOS.

IV.- LA ADJUDICACIÓN DE LOS CONTRATOS.

V.- GARANTÍAS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS.

TEMA X: LAS SERVIDUMBRES

I.- CONCEPTO

II.- CLASES DE SERVIDUMBRES

III.- LA EXTINCIÓN DE LAS SERVIDUMBRES

TEMA XI: LA EXPROPIACIÓN FORZOSA

I.- EL DERECHO DE PROPIEDAD. CONSIDERACIONES GENERALES.

II.- LA EXPROPIACIÓN FORZOSA.

1. CONCEPTO.
2. SUJETOS DE LA POTESTAD EXPROPIATORIA.
3. LA CAUSA DE LA EXPROPIACIÓN FORZOSA.
4. EL PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO.

III.- LA REVERSIÓN EXPROPIATORIA

PARTE SEGUNDA: LA LEY 38/1999, de 5 de noviembre, DE ORDENACION DE LA EDIFICACIÓN

TEMA I: CARACTERÍSTICAS DE LA L.O.E.

I.- LOS OBJETIVOS QUE LA LEY PERSIGUEN

II.- LA ESTRUCTURA DE LA LEY:

III.- LAS RAZONES QUE JUSTIFICAN SU EXISTENCIALEGAL

TEMA II: LA REGULACIÓN DE LOS RIESGOS LABORALES EN LA CONSTRUCCIÓN

EL ARTÍCULO 1.2 DE LA L.O.E.

LA LEY 31/1995, de 8 de Noviembre, de PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

EL REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de Octubre, regula las medidas de prevención de riesgos laborales en la construcción que deben observarse tanto en FASE DE PROYECTO como en FASE DE EJECUCIÓN de la obra.

I.- EL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS.

- REQUISITOS:
- CONTENIDO:

II.- EL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

III.- EL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO-.

IV.- EL LIBRO DE INCIDENCIAS.

V.- LOS COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD

VI.- INFRACCIONES Y RESPONSABILIDADES EN MATERIA DE SEGURIDAD LABORAL EN LA CONSTRUCCIÓN.

TEMA III: LOS REQUISITOS BÁSICOS DE LA EDIFICACIÓN (ARTÍCULO 3 DE LA L.O.E.)

I.- REQUISITOS DE FUNCIONALIDAD.

II.- REQUISITOS DE SEGURIDAD

III.- REQUISITOS DE HABITABILIDAD.

IV.- EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

TEMA IV: EL PROYECTO (ARTÍCULO 4 L.O.E)

I.- CONCEPTO

II.- FASES

III.- NATURALEZA JURÍDICA

IV.- CONTENIDO DEL PROYECTO

V.- CLASES DE PROYECTOS

VI.- REQUISITO FORMAL: EL VISADO COLEGIAL

TEMA V: LA RECEPCIÓN DE OBRA (ARTÍCULO 6 L.O.E.)

I.-CONCEPTO.

II.-NOTIFICACIÓN DEL CONSTRUCTOR AL PROMOTOR.

III.-RECEPCION DE LA OBRA.

TEMA VI: DOCUMENTACIÓN DE LA OBRA EJECUTADA (ARTÍCULO 7 L.O.E.) ESPECIAL REFERENCIA AL “LIBRO DEL EDIFICIO”.

I.- EI LIBRO DEL EDIFICIO Y LOS DOCUMENTOS QUE LO COMPONEN

II.- SU DOBLE FUNCIÓN:

TEMA VII: EL PROMOTOR (ARTÍCULO 9 L.O.E)

I.-INTRODUCCIÓN

II.- OBLIGACIONES DEL PROMOTOR.

TEMA VIII: EL PROYECTISTA (ARTÍCULO 10 L.O.E.)

- I.- CONCEPTO
- II.- COMPETENCIAS DE LOS PROYECTISTAS EN LA L.O.E.
- III.- FALTA DE COMPETENCIA DEL TÉCNICO.

TEMA IX: EL CONSTRUCTOR (ARTÍCULO 11 L.O.E.)

- I.- CONCEPTO
- II.- OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR

TEMA X: EL DIRECTOR DE OBRA (ARTÍCULO 12 L.O.E.)

- I.- LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
- II.- EL DIRECTOR DE OBRA
- III.- OBLIGACIONES DEL DIRECTOR DE OBRA

TEMA XI: EL DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRA (ARTÍCULO 13 L.O.E)

- I.- CONCEPTO
- II.- OBLIGACIONES DEL DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRA.

TEMA XII: LAS ENTIDADES Y LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD EN LA EDIFICACIÓN.(Artículo 14 L.O.E.).

TEMA XIII: LOS SUMINISTRADORES DE PRODUCTOS (ARTÍCULO 15 L.O.E)

TEMA XIV: LOS PROPIETARIOS Y USUARIOS (ARTÍCULO 16 L.O.E.)

TEMA XV: LA RESPONSABILIDAD CIVIL DE LOS AGENTES DE LA EDIFICACIÓN (ARTÍCULO 17 L.O.E)

TEMA XVI: GARANTÍAS POR DAÑOS MATERIALES OCASIONADOS POR VICIOS O DEFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN (ARTÍCULO 19 L.O.E.).

- I.- INTRODUCCIÓN
- II.- SUJETOS
- III.- RIESGOS QUE LOS SEGUROS HAN DE CUBRIR.
- IV.- CAPITAL ASEGURADO (Cuantías).

PARTE TERCERA: URBANISMO

TEMA I: LEGISLACIÓN URBANÍSTICA

- 1.- INTRODUCCIÓN
- II.- LAS BASES DEL DERECHO URBANÍSTICO EN LA LEY DEL SUELO DE 1958
- III.- LA CONSTITUCIÓN DE 1978
- IV.- LA LEY DEL SUELO DE 1992
- V.- LA LEY DE 13 DE ABRIL DE 1998 SOBRE RÉGIMEN DEL SUELO Y VALORACIONES.
- VI.- LEY 7/2002, DE 17 DE DICIEMBRE, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA (BOJA núm. 154 de 31 de diciembre de 2002)

TEMA II: LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LOS MUNICIPIOS

I.- EL PLAN COMO CONCEPTO CENTRAL DEL DERECHO URBANÍSTICO.

II.- CLASES DE PLANES

1. PLAN NACIONAL DE URBANISMO.
2. PLANES DIRECTORES TERRITORIALES DE COORDINACIÓN.
3. EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
4. PLANES DE ODENACIÓN INTERMUNICIPAL
5. PLANES DE SECTORIZACIÓN

TEMA III: EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

I. LOS PLANES PARCIALES

II.- LOS ESTUDIOS DE DETALLE

III.- LOS PLANES ESPECIALES

IV.- INSTRUMENTOS AUXILIARES NO NORMATIVOS DEL PLANEAMIENTO

V.- CRITERIOS LEGALES DE PLANEAMIENTO Y NORMAS DE DIRECTA APLICACIÓN

TEMA IV: FORMACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS PLANES

I.- LA FORMULACIÓN O REDACCIÓN MATERIAL DEL PROYECTO DEL PLAN

II.- LA APROBACIÓN INICIAL

III.- LA PUBLICACIÓN

IV.- VIGENCIA, REVISIÓN Y MODIFICACIÓN

TEMA V: CLASES DE SUELO

I.- INTRODUCCIÓN

II.- SUELO URBANO

III.- SUELO NO URBANIZABLE

IV.- SULEO URBANIZABLE

TEMA VI: LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS

I.- INTRODUCCIÓN

II.- CONCEPTO

III.- ÁMBITO Y CLASES DE LICENCIAS

IV.- COMPETENCIA PARA EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS. EL VISADO COLEGIAL.

V.- DISCIPLINA URBANÍSTICA.